Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1263/19

Olecko, dnia 12-05-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02-07-2021r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego, położonego w Kowalach Oleckich przy ul. Kościuszki 82A/5, o powierzchni 39,60m2, stanowiący wspólność ustawową majątkową małżeńską Rozalii Sylwi Okonkowskiej i Tomasza Panasiewicz, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr **KW OL1C/00001942/3**, wraz z udziałem w części 10/700 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Lokal mieszkalny niezamieszkały, opuszczony.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 26 000,00 zł.
Cena wywołania 19 500,00 zł

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **29.06.2021**r. o godz. **10:00.**

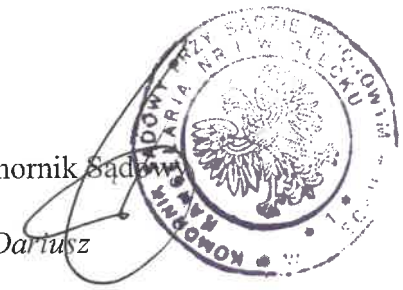
Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **2 600,00 zł.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: BNP Paribas Bank Polska S.A 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

- lokal mieszkalny znajduje się w budynku na działce 850, dojazd od ulicy Kościuszki, bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- budynek ma 3 kondygnacje nziemne i jedną podziemną, podpiwniczony, wzniesiony przed 1945 r , częściowo przebudowany w 1975 r, murowany, otynkowany, dach płaski pokryty papą, stan budynku średni;
- lokal znajduje się w piwnicy z niezależnym wejściem z zewnatrz budynku;
- struktura według kw: pokój, kuchnia, przedsionek- podczas oględzin stwierdzono, że znajduja się jeszcze dwie wnęki wkuchni i pokoju bez światła dziennego- w jednej znajduje się zlewozmywak i trzon kuchenny, a w drugiej urzadzona łazienka; oświetlenie światłem dziennym przez dwa małe okna;
- stolarka okienna z PCW, stolarka drzwiowa typowa z materiałów drewnopochodnych; na podłogach posadzka betonowa z wykładziną PCW, w łazience i przedsionku na podłodze płytki ceramiczne; ściany otynkowane i malowane, w łazience płaytki ceramiczne;
- ogrzewanie paliwem stałym z wykorzystyaniem trzonu kuchennego i metalowego piecyka w pokoju;
- woda ciepła uzytkowa podgrzewana w bojlerze przez wężownicę w trzonie kuchnnym;
- instalacja wodociągowa, kanlizacyjna, elektryczna;
- standard lokalu niski ,stan techniczny lokalu dostateczny;
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.



Asesor Komorniczy — *Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy — *Jankowski Dariusz*

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1^1 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.