

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1742/20

Olecko, dnia 08-05-2021

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 11-06-2021r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Skajzgiry, gmina Dubeninki, na działce o numerze geodezyjnym 154/12 o powierzchni 19,6611 ha, stanowiącej współwłasność: Marzeny Waraksa (w udziale 4/6), Magdaleny Waraksa (w udziale 1/6) i Kamili Waraksa (w udziale 1/6), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00032000/4**.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 464 000,00 zł.

Cena wywołania 348 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 46 400,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 08-06-2021 roku o godz. 9:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dubeninki z dnia 18.06.1998r. nr XXXI/137/98 nieruchomość znajduje się na terenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej oraz na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej - otulina.

Fragment Uchwały Rady Gminy Dubeninki z dnia 18.06.1998r. nr XXXI/137/98

Strefa II obejmująca tereny otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej - użytkowane rolniczo i osadnicze, o zróżnicowanych funkcjach mieszkaniowych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, przylegające od południa i wschodu do granicy Parku. Strefa II obejmuje cztery obszary funkcjonalne wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej: IVA, IVB, IV C i IVD, na których jest prowadzona typowa działalność gospodarcza, rekreacyjna i turystyczna.

- nieruchomość położona w obrębie Skajzgiry, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie gołdapskim, gminie Dubeninki,
- w ścisłym sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo i las, a w dalszym sąsiedztwie grunty również

użytkowane rolniczo oraz Jezioro Poblędzie

Działka 154/12

- położona na południe od zabudowy miejscowości Skajzgiry;
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą do działki 153/6, która urządzona jest jako droga;
- teren nieuzbrojony;
- kształt działki zwarty, nieregularny;
- teren pofałdowany;
- na działce znajdują się samoistne zasiewy zadrzewień i zakrzaczeń - pojedyncze skupiska;
- działka użytkowana rolniczo;
- na działce przeważają łąki trwałe IV klasy;
- udział nieużytków w całkowitej powierzchni wynosi 2,96%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

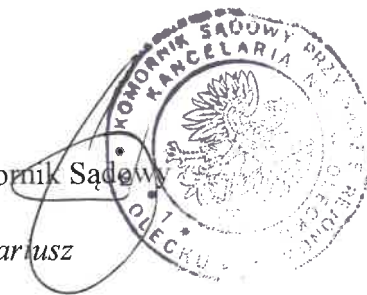
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.