

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblík na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-06-2021 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, 19-400 OLECKO, odbędzie się **druga licytacja**:

**I. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 237/3 o powierzchni 29,2617 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00027076/9. Suma oszacowania wynosi 526 711,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 351 141,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 52 671,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**II. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 239/2 o powierzchni 5,0900 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00018306/5. Suma oszacowania wynosi 88 057,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 58 705,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 8 806,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**III. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 239/7 o powierzchni 4,4995 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00017197/0. Suma oszacowania wynosi 77 841,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 51 894,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 784,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**IV. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 242/13 o powierzchni 5,5635 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00017197/0. Suma oszacowania wynosi 96 249,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 64 166,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 625,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

**V. nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki nr 242/14 o powierzchni 5,7341 ha, obciążonej umową dzierżawy na rzecz Artura Bogusława Topki, należącej do dłużnika: Aleksandra Izydorczyk, położonej: gmina Banie Mazurskie, obręb Żabin, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00017197/0. Suma oszacowania wynosi 99 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 66 133,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 920,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:**

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 749/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Izabela Szweblik*