

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 627/20

Olecko, dnia 28-12-2020

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 05-02-2021r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Kierzki 28, gmina Banie Mazurskie, na działce o nr geodezyjnym: 32 o powierzchni 3,3812 ha, stanowiącej własność Krzysztofa Klukowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00020278/6.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 74 000,00 zł.

Cena wywołania 55 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 7 400,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 02.02.2021 roku o godz. 10:20.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:  
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Wartości praw rzeczowych ujawnionych na księdze wieczystej nr KW OL1C/00020278/6:

- dożywotnia służebność osobista na rzecz Jadwigi Klukowskiej polegająca na prawie korzystania w budynku mieszkalnym z dwóch pokoi os. strony wschodniej z dostępem do kuchni 36 000,00zł;
- nieodpłatne dożywotnie użytkowanie 95 a gruntu w pobliżu domu : 8 320, 00zł;
- prawo do korzystania ze wszystkich maszyn.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest opracowany planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie nieruchomość położona jest na terenie produkcji rolniczej. Przeznaczenie działek w studium ustalono na podstawie portalu baniamazurskie.e-mapa.net

**działka nr 32 o pow. 3,3812 ha**

- ukształtowanie terenu pofaardowane
- uzbrojenie energia elektryczna, wodociąg, telefon
- przez południowo- wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 32 przeważają grunty orne IVb klasy oraz pastwiska trwałe - (grunty orne RIVa- 0,2369ha, grunty orne RIVb- 1,3335 ha, łąki trwałe LV-0,0996ha, pastwiska trwałe PsIV - 1,7112ha )

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość

tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Barbara Wasilewska*

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.