Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Kmp 14/12

NFAL: OPS-FA.540.165.2020

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 08-12-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-02-2021r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja**:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Jabłońskie 24, gmina Gołdap, na działce o numerze geodezyjnym 67/1 o powierzchni 1,5938ha, stanowiącej własność Dariusza Kowalewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00007926/7.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 78 000,00 zł.
Cena wywołania 52 000,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **7 800,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **02.02.2021** roku o godz. **9:00.**

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Stwierdzone prawa i obciążenia, które pozostają w mocy:

- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA MIESZKANIA POLEGAJĄCA NA NIEODPŁATNYM I DOŻYWOTNIM KORZYSTANIU Z CAŁEGO DOMU MIESZKALNEGO JÓZEF KOWALEWSKI, CELINA KOWALEWSKA - wartość tejże służebności osobistej na rzecz Józefa i Celiny małżonków Kowalewskich została określona przez biegłego sądowego na kwotę: 38 000,00zł (trzydzieści osiem tysięcy zł 00/100).

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym leży nieruchomość nie ma planu miejscowego. Zgodnie ze studium Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap (Uchwała IX/63/2015 z dnia 2015-07-03) obszar na którym leży nieruchomość to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy.

działka 67/1
-przylega do drogi powiatowej
-wzdłuż granicy przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna
-pod względem użytkowym przeważają grunty orne (R IVa), a pozostało te pastwiska (Ps IV) i łąki (Ł-V)
- nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, na terenie działki znajduje się stara przedwojenna piwnica pozostała po rozebranym budynku, zabezpieczona zadaszeniem.

Budynek:
-parterowy z wysokim dachem, wybudowany przed 1945 r.
-ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana, dach stromy pokryty dachówką,

-stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, na podłogach płyty drewo pochodne, ściany otynkowane i malowane, w kuchni nad płyta kuchenna płytki ceramiczne szkliwione
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecem kaflowym i trzonem kuchennym
-wewnątrz budynku widoczne zawilgocenia
-wykończenie budynku z zewnątrz tynkiem, w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami
-stan techniczy budynku słaby, standard wykończeń niski
-struktura pomieszczeń 2 pokoje i kuchnia , brak łazienki
-powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych 41,96 m2, wysokość pomieszczeń 2,33 m

Budynek gospodarczy:
-parterowy, murowano-drewniany ze stromym drewnianym dachem pokrytym dachówką
-stolarka drewniana
-stan techniczny budynku słaby
-widoczne uszkodzenia konstrukcji dachu w wielu miejscach, tynki z licznymi ubytkami
-powierzchnia zabudowy wynosi 85 m2

Piwnica:
-w części nadziemnej drewniany z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką
-stan techniczny średni

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.



Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

Pouczenie:

Zgodnie z art.767 §1 kpc na niniejszą czynność komornika, przysługuje skarga do w Olecku Sądu Rejonowego w Olecku. Skargę wnosi się do Sądu Rejonowego w Olecku w terminie tygodniowym od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności (art.767 §4 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem.