Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1505/19

<< ODPIS >>

Olecko, dnia 25-06-2020

Sąd Rejonowy w Olecku
I Wydział Cywilny
(tablica ogłoszeń)
Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
wpł. 29. 06. 2020
godz. ..... zm. .....

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-08-2020r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kowalach Oleckich, przy ul. Kościuszki 10, na działkach o numerach geodezyjnych: 504/3 i 504/5 o łącznej powierzchni 1,0196HA, stanowiącej własność Piotra Nowak, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00002581/1.**

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 127 000,00 zł.
Cena wywołania 95 250,00zł.
Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **12 700,00 zł.**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **4.08.2020** roku o godz. **10:00.**
Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:
Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.
Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestreznnego gminy Kowale Oleckie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej z dnia 19.06.2013 roku na RG 0007.188.2013 leży na terenie zabudowy produkcyjnej i przemysłowej. Z mapy studium nie wynika zmiana kierunku zagospodarowania.

- Nieruchomość jest obciążona umową najmu nr OLC 0101 zawarta w dniu 04-10-2016r w Gdańsku pomiędzy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa , KRS 0000217207, NIP 951-21-20-077 oraz właścicielem nieruchomości Piotrem Nowak. Jak wynika z umowy maszt telefoni komórkowej nie stanowi własności właściciela gruntu. Właściciel nieruchomości wynajmuje część działki o powierzchni 100m^2 na cele związane z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej. Umowa zawarta jest na czas oznaczony 10 lat, z możliwościa dalszych przedłużeń jej trwania na okresy pięcoletnie. Czynsz najmu wynosi 1500zł kwartalnie, czyli 500zł miesięcznie.

- działki położone są w południowschodniej części miejscowosci Kowale Oleckie
- działki przylegają do siebie bezpośrednio i tym samym tworzą zwarty kompleks działek,
- działka 504/5 przylega północno zachodnią granicą do działki 504/3, działki przylegają bezpośrednio do działki 512, która stanowi utwardzoną drogę dojazdową do nieruchomości
- uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna
- przez działkę wzdłuż wschodniej i północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce znajduje się kilka słupów energetycznych niskiego napięcia ,
- kształt działki nieregularny ograniczony linią łamaną
- rzeźba terenu płaska
- południowa granica działki znajduje się na rowie melioracyjnym
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 504/3:
- inne tereny zabudowane (Bi) 0,0201ha

Działka nr 504/5:
- o powierzchni 0,9995 ha
- zabudowana jest trzema budynkami,
- na działce znajduje się maszt telefonii komórkowej,
- działka częściowo jest utwardzona płytami żelbetonowymi i betonowymi,
- przeważają grunty orne V klasy,
- zabudowania znajdują się w jej północnej części, zabudowania stanowią budynek usługowy pełniący funkcję magazynu z częścią handlową oraz dwa budynki mieszkalne

Budynek pełniący funkcję magazynu:
- znajduje się w centralnej części działki,
- budynek parterowy, murowany,
- stropodach dwuspadowy żelbetowy, prefabrykowany pokryty papą,
- posadzka betonowa pokryta terekotą,
- tynki standardowe,
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa typowa z materiałówdrewnopochodnych
- budynek zaniedbany, w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynków
- według danych z ewidencji gruntów powierzchnia zabudowy to 463m^2 i rok budowy 1977
- przed budynkiem nawierzchnia utwardzona

Budynek użytkowy:
- znajduje się w północno zachodniej części działki,
- budynek parterowy, murowany
- dach płaski żelbetowy pokryty papą
- stolarka okienna typowa, drewniana,
- stolarka drzwiowa typowa z materiałów drewnopochodnych,
- stan techniczny zły, liczne zacieki i ubytki tynku
- według danych z ewidencji gruntów powierzchnia zabydowy to 28m2 i rok budowy 1978

Budynek użytkowy:
- znajduje się w północnej części działki,
- budynek parterowy, murowany,
- ściany zewnętrzne pokryte blachą falowaną,
- dach płaski,
- według danych z ewidencji gruntów powierzchni zabudowy to 37m2 i rok budowy 1990,
- w budynku znajduje się WC z umywalką i sedesem kompaktowym, na ścianach płytki ceramiczne, na podłodze terakota

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Barbara Wasilewska	*Agnieszka Wioleta Poreda*	*Jankowski Dariusz*

Pouczenie: Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.

