

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 420/22

Olecko, dnia 18-04-2024

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18  
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OL1C/00009411/8**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 07-06-2024r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami magazynowymi, związanymi z budynkami produkcyjnymi (inwentarskimi) dla trzody chlewnej, położonej w obrębie miejscowości Cimochoy gmina Wieliczki na działce o numerze geodezyjnym: 146 i 147, o łącznej powierzchni 3,4800ha stanowiących współwłasność Marcina Masłowskiego i Agnieszki Marty Masłowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00009411/8**. Budynek magazynowy z garażami i częścią socjalno - biurową pokryty płytami azbestowo - cementowymi falistymi. Stodoła murowana z dachem wysokim dwupołaciowym. Pozostała zabudowa to budynki inwentarskie dla trzody chlewnej z paszarką. Budynki inwentarskie wyposażone w paszociągi z silosami na paszę. Sterowniki wilgotności i temperatury. Przy stodole znajdują się 4 zbiorniki na zboże o poj. 150 t. każdy. Powierzchnia zabudowy budynków łącznie 2476m<sup>2</sup>.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 1 354 000,00 zł.**

**Cena wywołania 1 015 500,00 zł**

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień **04.06.2024** roku o godz. **8<sup>00</sup>**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** złożyć **rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania**, to jest **135 400,00 zł.**

**Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w Banku BNP Paribas Bank Polska SA 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

### **Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wieliczki nr XXXV/210/2018 z dnia 16.02.2018r. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze strefy rolniczej - R. Strefy rolnicze R- strefy obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną z zabudową zagrodową i inną związaną z produkcją rolną.

- nieruchomość położona jest w obrębie Cimochoy, woj. warmińsko-mazurskie, w południowo wschodniej części powiatu oleckiego, we wschodniej części gminy Wieliczki
- przez gminę przebiegają dwie drogi wojewódzkie o numerach 655 i 661
- wieś leży na północ od drogi asfaltowej na odcinku Wieliczki-Raczki oraz linii kolejowej Olecko-Suwałki, w odległości ok. 8 km od siedziby gminy i ok. 13 km od Olecka
- w sąsiedztwie grunty użytkowane rolniczo, zabudowa siedliskowa

### **Działka 146**

- powierzchnia: 2,5 ha
- położona po południowej stronie drogi lokalnej znajdującej się na działce nr 133
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej południową granicą działki, która przylega do działki nr 133, na której znajduje się lokalna droga
- kształt czworokątny, zbliżony do trapezu
- teren płaski
- w północnej części działki znajduje się mały staw bezodpływowy
- południowo zachodnia część działki wykorzystana do upraw
- działka nieuzbrojona
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- na działce przeważają pastwiska trwałe IV klasy

### **Działka 147**

- powierzchnia: 0,98 ha
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej południową i wschodnią granicą działki, która przylega do działki 133, na której znajduje się lokalna droga
- kształt nieregularny, od wschodu ograniczony linią łamaną
- teren płaski
- w południowej części działki znajdują się zabudowania
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna
- wzdłuż wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna
- we wschodniej części działki znajdują się dwa słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- na działce przeważają grunty rolne zabudowane i pastwiska trwałe IV klasy

### **Zabudowania**

- na działkach znajdują się zabudowania inwentarskie (chlewnia) i magazynowe związane z budynkami produkcyjnymi (inwentarskimi) dla trzody chlewnej, wybudowane w ostatnich 30 latach,
- parterowe, murowane,
- budynek magazynowy z garażami i z częścią socjalno-biurową pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi oraz blachą,
- stodoła murowana z dachem wysokim dwupołaciowym pokrytym płytami azbestowo-cementowymi,
- pozostała zabudowa to budynki inwentarskie-dla trzody chlewnej z paszarką,
- chlewnia murowana ze stropodachem z płyt warstwowych,
- budynki inwentarskie wyposażone w paszociągi z silosami na paszę,
- sterowniki temperatury i wilgotności,
- przy stodole znajdują się 4 zbiorniki (silosy metalowe płaskodenne) na zboże o poj. 150t każdy,
- powierzchnia zabudowy budynków:  $1187+331+675+162+121=2476\text{m}^2$ .

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądając w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

*Jankowski Dariusz*

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.