

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 709/23

Olecko, dnia 13-02-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00032380/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 05-04-2024r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Gołdapi, przy ul. Jaćwieskiej 11/20, o powierzchni 104,55m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 17,15m², właściciela - Anny Rygulskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1C/00032380/1**, wraz z udziałem w części 7/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 194 000,00 zł.

Cena wywołania 145 500,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 19 400,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03-04-2024r. o godz. 10:30.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego w *sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyży i Jaćwieską*, zatwierdzonego Uchwałą LXVI/411/2018 z dnia 28.09.2018r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako 9MW/MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

- nieruchomość położona jest w Gołdapi, woj. warmińsko-mazurskie, w centralnej części miasta,
- nieruchomość położona jest na przecięciu ulic Jaćwieskiej i Warsztatowej,
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon,
- nawierzchnia ulicy asfaltowa,
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe, przedszkole,
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Jaćwieska (dz. 1000/2) i ulica Warsztatowa (dz. 996/6),

Działka 995/1

- pow. działki: 0,0800ha,
- zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz w części użytkowana jako podwórko,
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja,
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający prostokąt,
- teren płaski,

Opis budynku mieszkalnego

- według danych z rejestru budynków, budynek został wzniesiony w 1895r.
- powierzchnia zabudowy wynosi: 603m²

- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 1120,01m²
- budynek jest czterokondygnacyjny, murowany, podpiwniczony
- wykonany w technologii tradycyjnej,
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą
- ściany murowane z cegły, schody żelbetowe
- na podłogach lastryko, ściany pomalowane lamperią
- barierka metalowa
- instalacje w budynku - elektryczność, wodociąg, kanalizacja, wentylacja grawitacyjna
- budynek utrzymany prawidłowo, wymienione pokrycie dachu i wyremontowana elewacja
- nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków (układ urbanistyczny miasta), budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Opis lokalu

- położony na trzecim piętrze
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju
- pomieszczenia przynależne to pomieszczenie znajdujące się w piwnicy o pow. 17,15m²
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 104,55m²
- wysokość pomieszczeń: 3,00m
- stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa standardowa z materiałów drewnopochodnych i drewna
- na podłogach w łazience terakota, w pokojach i przedpokoju panele podłogowe, w jednym z pokoi deski, w kuchni na podłodze wykładzina PVC
- w pokojach i przedpokoju ściany otynkowane i malowane, w kuchni w części tapety, w łazience w części płytki ceramiczne
- standard wykończenia lokalu niski,
- obok kuchni wydzielone pomieszczenie (spizarnia)
- w jednym z pokoi drzwi balkonowe prowadzące na balkon
- na balkonie barierka metalowa, na podłodze terakota,
- w łazience prysznic, umywalka i wc
- w lokalu instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna,
- lokal ogrzewany piecami kaflowymi (opał składowany w piwnicy).

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, która wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.