

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ GKm 63/22

Olecko, dnia 30-11-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02-02-2024r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

I

1) udziału w części 7/12 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie miejscowości Gąski, gm. Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 10/11, o powierzchni 0,2805ha, stanowiącej współwłasność Jana Dobrowolskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00044150/7, wraz z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego, który bezpośrednio przylega do jeziora Juchówko Małe.

Wartość szacunkowa udziału w części 7/12 w prawie własności nieruchomości wynosi **205 333,00 zł.**

Cena wywołania wynosi: **154.000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **20 533,30 zł.**

II

2) nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie miejscowości Gąski 29, gm. Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 10/9, o powierzchni 0,0343ha, stanowiącej własność Jana Dobrowolskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00044149/7;

Wartość szacunkowa wynosi **56 000,00 zł.**

Cena wywołania wynosi: **42 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **5 600,00 zł.**

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 30.01.2024r. o godz. 13:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru położenia nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr BRM.0007.128.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30.11.2021r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach łąk i pastwisk oraz na terenie oznaczonym jako RM. Nieruchomość znajduje się na obszarze głównie rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynku. Zachodnia część działki 10/11 oznaczona jest jako UT- tereny koncentracji i rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego. Ponadto nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łeckiego. Z mapy studium nie wynika aby miała nastąpić zmiana kierunku zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie gminy Olecko, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, we wsi Gąski, ok 10 km na południowy zachód od miasta Olecko

- nieruchomość położona w sąsiedztwie Jeziora Jachówek oraz kompleksu leśnego,
- dojazd drogą żwirową,

Działka 10/11

- położona w północnej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajduje się Jezioro Juchówko Małe, zabudowa mieszkalna i zagrodowa, rzeka
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny znajdujący się na północ od wsi Gąski
- północną i wschodnią granicą przylega bezpośrednio do jeziora, granicą południową przylega do działek zabudowanych oraz granicą zachodnią do drogi (dz. 13)
- dostęp do drogi publicznej poprzez południową granicę przylegającą bezpośrednio do drogi nieutwardzonej (dz. 13)
- uzbrojenie terenu: w zasięgu energia elektryczna, woda, telefon
- kształt działki nieregularny, wydłużony
- teren lekko pofałdowany, ze spadkiem w kierunku północno wschodnim w stronę jeziora
- w zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny w budowie, niewidoczny w ewidencji budynków
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów na działce 10/11 przeważają grunty orne IVb klasy
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Budynek na działce 10/11

- pozwolenie na budowę zostało wydane w 2017r.
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem oraz garażem na parterze, murowany
- dach o konstrukcji drewnianej
- ściany z gazobetonu
- na dzień oględzin budynek nieukończony- wykonano fundamenty, ściany, konstrukcja dachu w części, niewykończona

Działka 10/9

- położona w północnej części wsi
- w sąsiedztwie działki znajduje się Jezioro Jachówek, zabudowa mieszkalna i zagrodowa, rzeka
- dalsze otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz kompleks leśny znajdujący się na północ od wsi Gąski
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą bezpośrednio do drogi nieutwardzonej (dz. 13)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, telefon
- kształt działki nieregularny, wydłużony, przypominający kształtem literę C
- teren płaski
- w południowej części działki znajduje się część budynku mieszkalnego, w którym wydzielono lokal mieszkalny
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę 10/9 w całości zajmują grunty rolne zabudowane (Br-RIVb)
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Budynek mieszkalny na działce 10/9

- powierzchnia zabudowy: 30m², powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 147 m²
- budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w zabudowie zwartej
- znajduje się w południowej części działki
- wybudowany przed 1945r.
- budynek o konstrukcji murowanej

- ściany zewnętrzne otynkowane, dach o konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty częściowo dachówką ceramiczną, a częściowo płytami falistymi azbestowo- cementowymi
- stolarka okienna PCV
- wejście do budynku przez wiatrołap murowany z drewnianym stropodachem
- na parterze kuchnia, na poddaszu pokój i łazienka
- na podłogach w zależności od pomieszczenia beton, terakota, wykładzina,
- schody na poddasze drewniane,
- do budynku dobudowany wiatrołap, na dzień oględzin nieukończony
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i wodociąg
- ścieki bytowe w zbiorniku na terenie nieruchomości
- ogrzewanie centralne z własnym kotłem
- budynek mały, z niską funkcjonalnością
- stan techniczny średni.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.