

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1766/22

Olecko, dnia 18-10-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpł. 19-10-2023

godz. 9:35 za INSPEKTOR
Sądu Rejonowego w Olecku
Iwona Wiśniewska-Rapel

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OL1C/00037471/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-12-2023r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, **odbędzie się pierwsza licytacja:**

- lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi, przy ul. Tadeusza Kościuszki 3/3, o powierzchni 84,41m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 38,40m² i garażem o powierzchni 25m², stanowiących wspólność ustawową majątkową małżeńską Jacka Forysiak i Agnieszki Forysiak, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00037471/1** wraz z udziałem w części 20/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 251 000,00 zł.

Cena wywołania 188 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 25 100,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 28-11-2023r. o godz. 11:30.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

UWAGA:

W dziale I Księgi Wieczystej uwidoczniono pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącą 84,41m², jednakże podczas oględzin dokonano pomiarów, które wykazały, że powyższa powierzchnia dotyczy wyłącznie lokalu mieszkalnego, bez pomieszczeń przynależnych.

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Gołdap Uchwała nr IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r. nieruchomość znajduje się w Strefie I - miejskiej. Nieruchomość położona jest na terenie wielofunkcyjnym o niskiej intensywności.

- nieruchomość położona jest na terenie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, w centralnej części miasta, na obszarze dawnych koszar wojskowych
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lokale usługowe
- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kościuszki (dz. 969/4)
- teren jest uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon, nawierzchnia ul. asfaltowa
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kościuszki, działka nr 969/4

Działka

- nieruchomość znajduje się na działce nr 1139/4
- powierzchnia: 0,0375 ha
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający prostokąt
- teren płaski, w części utwardzony
- na działce znajduje się budynek wielorodzinny; od wschodu chodnik brukowy oraz zasadzenia krzewami ozdobnymi

Budynek, w którym znajduje się lokal

- wybudowany w technologii tradycyjnej
- dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem
- według danych z ewidencji budynków, budynek wybudowano w 1928r.,
- pow. zabudowy: 228m²
- powierzchnia wydodrębnionych lokali: 430,95m²
- ściany murowane, strop nad piwnicą niepalny, nad parterem drewniany na belkach
- dach drewniany wielospadowy pokryty dachówką
- w budynku znajdują się lokale mieszkalne
- ściany na klatce schodowej w części wykończone lamperią z tynku ozdobnego
- w klatce schodowej na podłodze terakota, schody drewniane, barierka drewniana

Lokal mieszkalny

- lokal położony na I piętrze
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy i garażu
- powierzchnia całego lokalu wynosi 84,41m² oraz piwnica 38,40m² i garaż o pow. 25m²
- stolarka okienna PCW
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w zależności od pomieszczenia terakota, panele podłogowe, płyta pilśniowa, wykładzina
- ściany w pomieszczeniach otynkowane, wykończone powłokami malarskimi, w kuchni i łazience w części płytki ceramiczne, w korytarzu w części tynk ozdobny
- w łazience wc, umywalka, wanna, bojler na ciepłą wodę, jedna ze ścian w łazience niewykończona
- widoczne duże zużycie elementów wykończeniowych
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- ogrzewanie etażowe piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w kuchni,
- w łazience bojler na ciepłą wodę
- wejście do garażu z zewnątrz od strony północnej
- wejście do piwnicy z klatki schodowej po schodach murowanych, stopnie z terakoty
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądając w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.