

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl  
www.komornik-olecko.pl  
DJ Km 650/18

Olecko, dnia 03-08-2023

Sąd Rejonowy w Olecku  
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18  
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU  
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpł. 04-08-2023

godz. .... KIEROWNIK  
Oddziału Administracyjnego  
Sądu Rejonowego w Olecku  
Urszula Markowska

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06-10-2023r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Gołdapi przy ul. Warszawskiej 13A, na działce o nr geodezyjnym 1249/26, o powierzchni 0,2209ha, stanowiącej własność Jarosława Pietrolaj (na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 31.07.2019r. sygn. akt I C 176/19 utrzymanego w mocy Wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 17.02.2021r. sygn. akt I ACa 154/20), dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL1C/00043703/2.

**Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 526 000,00 zł.**

**Cena wywołania 394 500,00zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 52 600,00 zł.**

**Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03-10-2023r. o godz. 9:00.**

**Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:**

**Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.**

**Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.**

**Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:**

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap (Uchwała nr IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r.,) teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość leży w podstrefie miejskiej I B - podstrefa uzdrowiska o zdecydowanie odmiennym charakterze związanym z dominującymi funkcjami usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych, a teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności;

- nieruchomość położona w Gołdapi, przy ul. Warszawskiej 13A, województwo warmińsko-mazurskie,
- nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta,
- w sąsiedztwie znajduje się stacja paliw płynnych, działki niezabudowane; w dalszym otoczeniu obwodnica miasta Gołdap (droga krajowa nr 65),

### **Działka 1249/26**

- powierzchnia 0,2209ha,
- położona po północnej stronie ulicy Warszawskiej,

- posiada dostęp do drogi publicznej poprzez granicę południowo-zachodnią, która przylega do ulicy Warszawskiej (dz. 1237/7),
- działka ma kształt nieregularny,
- ukształtowanie terenu prawie płaskie,
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon,
- w północnej części działki znajdują się fragmenty instalacji gazowej,
- pod względem geologicznym powierzchnię działki stanowią piaski i żwiry lodowcowe,
- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę nr 1249/26 zajmują w całości inne tereny mieszkaniowe - Bi,
- w centralnej części działki znajduje się mieszkalny budynek jednorodzinny,
- w północno-wschodniej części działki znajduje się wiata o charakterze tymczasowym- nie ujawniona w ewidencji,
- fragment południowej granicy działki biegnie wzdłuż ścian budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 1249/27,
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **Budynek mieszkalny**

- jednorodzinny, niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem,
- położony w centralnej części działki,
- wg danych z rejestru ewidencji gruntów i budynków, wybudowany w 2003r.,
- powierzchnia zabudowy: 177m<sup>2</sup>,
- murowany, otynkowany, ocieplony,
- dach o konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty blachodachówką, a na niewielkiej części od strony wschodniej dachówką ceramiczną,
- stolarka okienna PCV,
- przed wejściem do budynku zadaszenie,
- w budynku znajdują się dwie kuchnie, dwa korytarze, pięć pokoi, dwie łazienki i kotłownia,
- powierzchnia podłóg pomieszczeń w budynku pomierzona w świetle wyprawionych ścian wynosi 196m<sup>2</sup>,
- ściany w pomieszczeniach otynkowane, pomalowane, w łazience i w części w kuchni wyłożone płytkami ceramicznymi,
- w łazienkach, kuchniach, korytarzach i części pokoi na podłodze terakota, w części pomieszczeń podłoga przykryta wykładziną podłogową,
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych,
- w jednej łazience prysznic i umywalka, w drugiej wanna, umywalka, wc,
- w kuchniach kuchenki gazowe,
- w kotłowni piec na paliwo stałe oraz bojler,
- schody na poddasze drewniane,
- na poddaszu znajduje się jeden duży pokój,
- podłogi i ściany drewniane,
- od strony południowo-wschodniej znajduje się taras o konstrukcji murowanej,
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

### **Budynek garażowy**

- budynek garażowy o konstrukcji lekkiej,
- konstrukcja stalowa, pokryta ocynkowaną blachą falistą,
- powierzchnia: 58m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według

prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Agnieszka Wioleta Poreda*

Komornik Sądowy

*Jankowski Dariusz*



#### **Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1<sup>1</sup> kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.