

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1681/22

Olecko, dnia 09-04-2024

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00011538/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-05-2024r. o godz. 9:15 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się druga licytacja:

- udziału w części 1/2 w prawie własności lokalu użytkowego, położonego w Olecku przy ul. Grunwaldzkiej 12 /1U, wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o łącznej powierzchni 89,70m², stanowiącego współwłasność Marka Adrian i Marzanny Doroty Adrian na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00011538/1, oraz udziału w części 4325/10000 w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 70 000,00 zł.

Cena wywołania 46 667,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmę w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 7 000,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 07-05-2024r. o godz. 10:30.

Rękojmę można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/57/07 z dnia 30.03.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych pomiędzy ul. 1 Maja, Placem Wolności, Grunwaldzką, Młynową, Jagiellońską, Wodną rzeką Legą, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczono jako 3MWU.

Fragment uchwały nr VI/57/07

§18. 6 Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MWU

- 1) *rehabilitacja terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach konturu z uzupełnieniem zabudowy w granicach wyznaczonej działki budowlanej pod budynek usługowo-mieszkalny oznaczonej graficznie na rysunku planu;*
- 2) *dopuszcza się funkcje usługową w parterach budynków;*
- 3) *funkcje towarzyszące podstawowego przeznaczenia terenu budynki gospodarcze nie spełniające wymogów technicznych winne być rozebrane w ramach porządkowania i rewitalizacji terenów miejskich.*

7. Ustala się warunki i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 3MWU:

- 1) *utrzymanie historycznego charakteru istniejącej zabudowy mieszkalnej;*
- 2) *budowa nowej zabudowy towarzyszącej zgodna z przepisami prawa budowlanego w nawiązaniu do istniejącej*

zabudowy;

- 3) wysokość i charakter planowanej zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju zabudowy sąsiedniej;
- 4) wystrój elewacji obiektu objętego ochroną konserwatorską w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków; intensywność zabudowy na warunkach prawa budowlanego.

Działka 645/8

- powierzchnia: 0,0132 ha
- granice działki przebiegają wzdłuż linii budynku
- działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Grunwaldzka)
- przed budynkiem znajduje się parking publiczny
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon,
- w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, reka Lega, kotłownia osiedlowa

Opis budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal

- budynek wybudowano w 1905r.
- powierzchnia zabudowy: 132m²
- budynek murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, podpiwniczony
- elewacje otynkowane, niewykończone
- dach dwupołaciowy, pokryty dachówką
- stan techniczny budynku dostateczny, widoczne ubytki elewacji
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon
- budynek posadowiony jest na obszarze wpianym do państwowego rejestru zabytków pod nr A-181 - zabytkowy układ urbanistyczny miasta Olecko - część miasta, 1560 nr rej. 71 z 8.11.1956 oraz 18 z 21.02.1979

Opis lokalu

- lokal użytkowy położony na parterze
- składa się z trzech pomieszczeń: pomieszczenia głównego o powierzchni użytkowej 58,4m², pomieszczenia socjalnego o powierzchni użytkowej 6,6m² oraz wc o powierzchni użytkowej 3m²
- całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68m²
- do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 21,7m²
- lokal nie jest użytkowany
- w pomieszczeniu głównym na ścianach w części płytki ceramiczne, a w części ściany otynkowane, wykończone powłokami malarskimi
- na podłodze lastryko,
- stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe PCV
- w pomieszczeniu socjalnym i wc na podłogach płytki ceramiczne, na ścianach boazeria i płytki ceramiczne
- z pomieszczenia socjalnego zejście schodami metalowymi do piwnicy
- w piwnicy na ścianach płytki ceramiczne, ściany otynkowane, wykończone powłokami malarskimi,
- widoczne uszkodzenia zewnętrznych części ścian (odpadająca farba i fragmenty tynku)
- widoczne przebarwienia ścian (zagrzybenie, pleśń)
- w lokalu grzejniki stalowe
- brak źródła zasilania centralnego ogrzewania, brak funkcjonującego ogrzewania
- brak odpowiedniego przewodu kominowego, który mógłby odprowadzać spaliny z kotła
- standard i stan techniczny lokalu niski

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.