

<< ODPIS >>

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

wpt, 05-01-2024

KIEROWNIK
Oddziału Administracyjnego
Sądu Rejonowego w Glińcu

godz.
.....
Urząd Miejski

- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio południową granicą przylegającą do drogi prowadzącej przez wieś będącą w posiadaniu Powiatu Oleckiego (dz. 50/6)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon
- kształt działki nieregularny, zwarty, przypominający literę L
- teren płaski
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej
- zestawienie użytków z danymi z ewidencji gruntów:
 - * grunty rolne zabudowane (Br-PsIV) - 0,0152ha
 - * grunty orne (RIVa) - 0,0420ha
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

Opis budynku mieszkalnego

- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej
- budynek parterowy, w części podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem,
- według danych z ewidencji budynków rok budowy to 1920r.
- powierzchnia zabudowy wynosi: 68m²
- ściany murowane,
- dach drewniany, niski, dwupołaciowy, pokryty dachówką ceramiczną
- stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- wejście do budynku od strony północnej, przed wejściem zadaszony podest
- na dachu podestu taras,
- na tarasie barierka drewniana, podłoga niewykończona, na podłodze izolacja zadaszenia
- wejście na taras po schodach zewnętrznych o konstrukcji drewnianej
- budynek był remontowany w ostatnich latach.

Opis budynku gospodarczego

- nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej
- budynek parterowy, niepodpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem,
- według danych z ewidencji budynków rok budowy to 1920r.
- powierzchnia zabudowy wynosi: 54m²
- ściany murowane z cegły,
- dach drewniany, niski, dwupołaciowy, pokryty dachówką ceramiczną
- strop drewniany na belkach
- stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa drewniana
- budynek użytkowany jako garaż z miejscem na jeden samochód i kanałem naprawczym oraz warsztat.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.