

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
dnia 28-12-2023r. /KS/
Km 1686/22

#AP *0020001921506*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski, podaje do publicznej wiadomości,

że w sprawie **DJ Km 1686/22, DJ Km 1287/23**

w dniu 21-02-2024r. o godzinie 09:30

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:**

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości Sedranki, gmina Olecko, na działce o numerze geodezyjnym 32/6 o powierzchni 3,3874ha stanowiącej własność Krzysztofa Chmielewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00005031/2**

Suma oszacowania wynosi 185 000,00 zł,

Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 138 750,00 zł.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 18 500,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 28-02-2024 o godzinie 09:30.

Termin oględzin został wyznaczony na dzień 19.02.2024r. godz. 09.00

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Opis nieruchomości:

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma planu miejscowego. Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich.

- nieruchomość położona jest na terenie gminy Olecko, we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego
- nieruchomość położona jest w północnej części wsi Sedranki,

Działka 32/6

- powierzchnia działki: 3,3874ha,
- położona jest w północnej części miejscowości Sedranki
- działka północną granicą przylega do działki użytkowanej jako droga, pozostałymi granicami przylega do działek niezabudowanych, użytkowanych rolniczo
- dostęp do drogi publicznej bezpośrednio północną granicą przylegającą do drogi nieutwardzonej będącej własnością Gminy Olecko (dz.32/5)
- fizycznie wjazd na nieruchomość zorganizowany jest od strony północnej
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna
- kształt działki nieregularny, zwarty
- teren prawie płaski, nieutwardzony
- w centralnej i wschodniej części działki znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia
- działka ogrodzona jest drutem kolczastym na słupkach żelbetonowych
- przez centralną część działki przebiega rów
- według danych z Państwowego Instytutu Geologicznego na działkę składają się Gliny zwałowe, Torfy, Piaski i gliny deluwialne
- zestawienie użytków zgodnie z danymi ewidencji gruntów:

* Las (sV):	0,0293ha
* Grunty orne (RV):	0,1158ha
* Nieużytki (N):	0,2339ha
* Łąki trwałe (ŁIV):	0,4556ha
* Łąki trwałe (ŁV):	0,6161ha
* Łąki trwałe (ŁVI):	1,9367ha
Razem:	3,3874ha
- w czasie oględzin nie stwierdzono naniesień leśnych
- udział nieużytków w całkowitej powierzchni działki wynosi 6,91%
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- większość powierzchni działki opisana jest jako:
 - *kompleks przydatności rolniczej 2z - kompleks użytków zielonych średnich
 - * Typ gleby: E - gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe
 - * rodzaj gleby torfowej i mułowo-torfowej: mt - gleby mułowo-torfowe
- południowy fragment działki:
 - * kompleks przydatności rolniczej 3z - kompleks użytków zielonych bardzo słabych i słabych
 - * Typ gleby: T - gleby torfowe i murszowo-torfowe
 - * rodzaj gleby torfowej: torfy niskie

Komornik Sądowy
Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 2 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).