

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Izabela Szweblik
Kancelaria Komornicza nr II w Olecku
19-400 Olecko ul. 11-go Listopada 10
dnia 01-12-2023r. /karol/
Km 764/18

#karol /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Izabela Szweblik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 764/18, w dniu **w dniu 12-01-2024 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę pod adresem ul. Osiedle Siejnik 18, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości gruntowej, położonej pod adresem: 19-400 Olecko, Zajdy 13, Olecko, dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1C/00026890/4, składającej się z działki nr **339** o powierzchni 0,0779ha, zabudowanej szopą drewnianą, obiektami małej architektury, oraz budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 106,1m², składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, wyposażonego w instalację wodną z wodociągu, kanalizacyjną z odprowadzeniem do przydomowej oczyszczalni ścieków, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania zasilanym na paliwo stałe, będącej własnością dłużnika: Ewelina Murzyn i jego małżonka na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej. Suma oszacowania wynosi 81 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **60 750,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział w Elku 90 1020 3541 0000 5902 0264 2825

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00, w kancelarii komornika w Olecku można przeglądać protokół opisu i oszacowania. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

