

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 2098/21

Olecko, dnia 11-09-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Osiedle Siejnik I 18
19-400 Olecko

SĄD REJONOWY W OLECKU
ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY

wpł. **13 -09- 2023**

godz. za: **TEREŃ W N I K**
..... Oddziału Administracyjnego
Sądu Rejonowego w Olecku

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-11-2023r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się pierwsza licytacja:**

- udziału w części 3/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w Olecku przy ul. Młynowej 16, na działce o numerze geodezyjnym 506, o powierzchni 0,0293ha, stanowiącej współwłasność Bogdana Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00023706/7**.

Wartość szacunkowa udziału w części 3/5 w prawie własności nieruchomości wynosi **116 000,00 zł**.

Cena wywołania udziału w części 3/5 w prawie własności wynosi: **87 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **11 600,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **31.10.2023r. o godz. 9:00**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości nie istnieje obowiązujący plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko, Uchwała BRM.0007.29.2023 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26.05.2023r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

- nieruchomość położona w Olecku woj. warmińsko-mazurskie, w północno-wschodniej części Polski
- nieruchomość położona we wschodniej części miasta, przy ul. Młynowej 16
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Młynowa (działka 494)
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, szkoła
- w dalszym otoczeniu Jezioro Oleckie Wielkie, rzeka Lega, piekarnia, siłownia
- na działce znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej oraz budynek gospodarczy

Działka 506

- powierzchnia: 0,0293ha
- znajduje się po południowej stronie ulicy Młynowej
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni północną granicą przylegającą do ulicy Młynowej (dz. 494)
- kształt działki czworokątny, zwarty, zbliżony do prostokąta
- ukształtowanie terenu płaskie, w części utwardzony
- w północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, w południowej części znajduje się budynek gospodarczy
- działka ogrodzona
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon

- zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działkę nr 506 w całości zajmują grunty zabudowane
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków

Budynek jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej

- rok budowy to 1967
- powierzchnia zabudowy: 68m²
- budynek murowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny
- dach o konstrukcji drewnianej
- elewacja budynku wykończona tynkiem standardowym
- stolarka okienna drewniana i PVC
- drzwi zewnętrzne drewniane, stolarka drzwiowa wewnętrzna z materiałów drewnopochodnych
- wejście do budynku od strony południowej
- na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz; ściany otynkowane, pomalowane
- na piętrze znajdują się trzy pokoje, wc, korytarz; ściany otynkowane, pomalowane, na podłogach w pomieszczeniach mozaika drewniana, w jednym z pomieszczeń płyta pilśniowa
- w jednym z pokoi są drzwi prowadzące na balkon
- balkon żelbetonowy z metalową barierką
- schody na piętro żelbetowe
- stan techniczny budynku zły; w szczególności elementy wykończeniowe i instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, a także pokrycie dachu
- budynek wymaga osuszenia i częściowego odgrzybienia
- zniszczone tynki, malowanie, posadzki, instalacje
- schody do piwnicy żelbetowe
- w piwnicy znajduje się kotłownia, pomieszczenia gospodarcze
- ściany w piwnicy nieotynkowane, podłoga betonowa,
- budynek ogrzewany kotłem na paliwo stałe

Budynek gospodarczy

- powierzchnia zabudowy wynosi 46m²,
- rok budowy niewidoczny,
- budynek murowany, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny
- budynek zawalony, brak konstrukcji dachu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.