

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1790/20

Olecko, dnia 24-08-2023

Sąd Rejonowy w Olecku
/tab. ogł./

Os. Siejnik I 18
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-10-2023r. o godz. 9:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18 w sali nr 4, **odbędzie się druga licytacja:**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, położonej w miejscowości Wobały 1/1, gmina Dubeninki, na działce o numerze geodezyjnym 130/19 o powierzchni 0,0603ha, stanowiącej wspólność ustawową majątkową małżeńską Bogdana Szymańskiego i Moniki Szymańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00015517/6**.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **119 000,00 zł**.

Cena wywołania wynosi: **79 334,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest **11 900,00 zł**.

Termin oględzin w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień **03.10.2023r. o godz. 10:00**.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w: Banku BNP Paribas S.A.

66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie jest ustanowiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, Uchwała IX/51/11 z dnia 10.11.2011r., przedmiotowy obszar znajduje się na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strefie II polityki przestrzennej gminy - Strefa II obejmująca tereny otuliny parku krajobrazowego Puszczy Rominckiej o wysokich walorach, położone w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Rominckiej.

- nieruchomość położona we wsi Wobały, woj. warmińsko-mazurskie, we wschodniej części gminy Dubeninki
- nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego zlikwidowanego ppgr i znajduje się ok. 30 km od siedziby powiatu znajdującego się w Gołdapi i ok. 3 km w linii prostej od granicy Polski i Rosji
- położona jest w odległości ok. 6 km do najbliższej większej wsi Żytkiejmy, gdzie znajduje się podstawowa sieć usług
- w sąsiedztwie zabudowa wsi oraz tereny użytkowane rolniczo

Działka 130/19

- powierzchnia: 0,0603ha
- znajduje się po południowej stronie drogi prowadzącej przez wieś, wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 130/28, która urządzona jest jako droga dojazdowa do zabudowań
- kształt działki nieregularny od południa ograniczony linią łamaną
- teren płaski
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, telefon
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej

- działka nieogrodzona
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
- według danych z ewidencji gruntów i budynków działka użytkowana jest jako Br-RIVa - grunty rolne zabudowane

Budynek mieszkalny

- rok budowy to 1987
- powierzchnia zabudowy: 76m²
- budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem
- elewacje otynkowane, niewykończone
- dach dwupołaciowy pokryty eternitem
- stolarka okienna PVC
- do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie możliwość wstrzymania przetargu, jeżeli uzna, że osiągnięto sumę wystarczającą na zaspokojenie wierzyciela oraz kosztów egzekucyjnych.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.